

Clemens Konzett
T +43 5552 6136 51219

Zahl: BHBL-II-910-57/2022-4
Bludenz, am 19.04.2022

KUNDMACHUNG

Mit Eingabe vom 11.04.2022 hat die Burtscher KG, Bühelweg 3, Nüziders, um die Erteilung der Baubewilligung und gewerberechtlichen Genehmigung für die Vornahme von Umbauten beim Hotel „Daneu“ (Umbau Garage zu Gästezimmern, Umbau Lobby, Haupteingang und ehemaliger Frühstücksraum) auf den GST-NRN 487/24 und .535 GB Nüziders angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

Mittwoch, den 18.05.2022, mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um 09:00 Uhr beim Hotel Daneu in Nüziders anberaunt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektunterlagen einsehen, wenn dabei die geltenden COVID-19-Schutzmaßnahmen eingehalten werden.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs 1 lit k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen. Gewerberechtlich können Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 74 Abs 2 GewO 1994 enthaltenen Vorschriften geltend machen, soweit sie den Nachbarn einen Schutz gewähren.

Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 sind am Ort der mündlichen Verhandlung die geltenden COVID-19-Schutzmaßnahmen verbindlich. Auf den „3G-Nachweis“ und das Tragen einer FFP2-Maske wird hingewiesen.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

angeschlagen am 21.04.2022
abgenommen am 19.05.2022

Clemens Konzett

Bezirkshauptmannschaft Bludenz

Schloss-Gayenhofplatz 2, 6700 Bludenz, Österreich | www.vorarlberg.at/bhbludenz | www.vorarlberg.at/datenschutz
bhbludenz@vorarlberg.at | T +43 5552 6136 0 | F +43 5574 511 951095