



Verhandlungsschrift

über die 15. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 06.07.2017
im Gemeindehaus - Sitzungssaal 3 (Gemeindevertretung).

Sekretariat

Zahl: nü004.10

Franz Dunkl

12.07.2017

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Sitzungsteilnehmer:

Vorsitz

Bgm. Mag. (FH) Peter Neier TNP/VP

Gemeindevertreter

GR DI Wolfgang Burtscher TNP/VP

GR Mag. Patrick Piccolruaz TNP/VP

GR Ewald Frei TNP/VP

GV Angelika Kurzemann TNP/VP

GV Wolfgang Bickel TNP/VP

GV Ing. Hans Peter Vratar TNP/VP

GV Roland Bitsche TNP/VP

GV Florian Themeßl-Huber TNP/VP

GV Günter Steckel TNP/VP

GV Julius Tschann TNP/VP

GV Michaela Bitschnau TNP/VP

GV Jürgen Melk TNP/VP

GV Lisa-Maria Frei TNP/VP

Ersatzmitglieder

GVE Monika Moll TNP/VP

GVE Mag. Wolfgang Schraml TNP/VP

Gemeindevertreter

GV DI Hansjörg Wolf SPÖ/PF

Vzbgm. Eva Nicolussi SPÖ/PF

GV Reinhard Stemmer SPÖ/PF

GV Erich Stecher SPÖ/PF

Ersatzmitglieder

GVE Claudia Stemmer SPÖ/PF

GVE Werner Steiner SPÖ/PF

Gemeindevertreter

GV Hubert Hrach FPÖ/PF

GV Markus Berchtold FPÖ/PF

Schriftführer

Franz Dunkl

Auskunftsperson

Bmstr. Thomas Marte

DI Markus Thurnher

Entschuldigt:

Gemeindevertreter

GV Bernhard Perzl	TNP/VP
GV DI (FH) Markus Längle	TNP/VP
GV Christian Frei	SPÖ/PF
GV Isabella Stecher	SPÖ/PF

Die zu behandelnde Tagesordnung lautet:

1. Bildungscampus Nüziders - Freigabe Vorentwurf und Weiterbeauftragung der Generalplanung bis zur Einreichplanung
2. Berichte
 - 2.1. Zur Kenntnisbringung gem. § 96 Abs. 5 GG
 - 2.2. Begutachtung von Landesgesetzen
3. Investitionskostenzuschuss Freibad Bludenz VAL BLU
4. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 14. öffentlichen Sitzung vom 01.06.2017
5. Allfälliges
6. Vorlage und Kenntnisnahme GIG-Bilanz 2016

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Der Verlauf der Sitzung wird auf Minidisc aufgezeichnet. Soweit in der Verhandlungsschrift nichts anderes vermerkt ist, liegt die Beschlussfähigkeit zum Zeitpunkt jeder Abstimmung vor.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird der Antrag des Vorsitzenden um Erweiterung der Tagesordnung um

6. Vorlage und Kenntnisnahme GIG-Bilanz 2016

angenommen.

1 Bildungscampus Nüziders - Freigabe Vorentwurf und Weiterbeauftragung der Generalplanung bis zur Einreichplanung

In der Gemeindevertretung am 23.03.2017 wurde die Generalplanung bis zur Entwurfsplanung an das Büro Fink Thurnher Architekten als Wettbewerbssieger des Projektes Bildungscampus Nüziders vergeben. Es wurde die Adaptierung der Entwurfsplanung weiter betrieben und mit den Nutzergruppen abgestimmt. Das Büro Fink Thurnher Architekten hat gemäß Auftrag die Vorprojektsplanung mit Planstand 22.06.2017 ausgearbeitet. Es wurden folgende Änderungen gegenüber dem Siegerprojekt durchgeführt:

- Empfehlungen der Jury (Verlegung Turnsaal in den Volksschulneubau, Verlegung Musikprobelokal)
- Erschließungsflur und Treppe infolge Verlegung Turnsaal
- Turnsaal Volksschule, Ergänzung Kletterwand, Raumhöhe 9,50 m
- Vergrößerung Bewegungsraum Kindergarten
- zusätzliches Möbellager
- Anpassung Raumbedarf Musikverein an das Wettbewerbsprogramm
- externe Erschließung für Musikprobelokal und Musikschulräume
- Lüftungszentrale Schule und Kindergarten

Der Architekt DI Markus Thurnher erläutert den aktuellen Planstand per 22.06.2017 und beantwortet Fragen.

Bereits in der Sitzung der Gemeindevertretung am 01.06.2017 wurde auch über die Fortschreibung der Kostenschätzung mit einem Kostenrahmen von netto EUR 15,0 Mio. für dieses Projekt berichtet. Bmstr. Thomas Marte erläutert die von ihm erstellten Kostenannahmen laut ÖNORM, diese setzen sich nach derzeitigem Stand der Planung per 26.06.2017 wie folgt zusammen:

Aufschließung ohne Provisorium	916.000,00
Rohbau, Ausbau, Technik	10.078.000,00
Möblierung	610.000,00
Außenanlagen	645.000,00
Honorare	1.940.000,00
Nebenkosten	240.000,00
<u>Reserven</u>	<u>600.000,00</u>
Summe Errichtungskosten (Kostenbereich 1-9)	15.029.000,00

Bei der derzeitigen Planungstiefe ist eine Schwankung von +/- 10,0 % der Errichtungskosten möglich.

Das Angebot für die Einreichplanung des vorliegenden Projektes Bildungscampus Nüziders stellt sich wie folgt zusammen:

1a) bauliche Planungsarbeiten	262.086,00
1b) Innenraumgestaltung	keine Kosten
1c) Bauleitung	keine Kosten
2) Statisch konstruktive Leistungen	21.732,48
3) Planung der Elektrotechnik	31.210,26
4) Planung der Haustechnik	47.274,48
5) Bauphysik	23.958,00
6) Brandschutzplanung = Brandschutzkonzept	3.500,00
7) Geotechnik	13.000,00
<hr/>	
Honorar	402.761,22
+ Nebenkosten = 4 % der Honorarkosten	16.110,45
+ Generalplanungszuschlag für externe Leistungen	7.033,76
<hr/>	
Generalplaner (Einreichplanung)	425.905,43
+ 20 % USt.	85.181,09
<hr/>	
	511.086,52

Für die Bestandsausnahmen sind folgende Regie-Stundensätze angeboten:

Büroleiter	140,00
Techniker	100,00
Bürokraft	70,00

Die Gesamtkosten der Generalplanung (Vorentwurf, Einreichplanung, Detail-/Fachplanungen, örtliche Bauaufsicht) belaufen sich derzeit auf EUR 1.976.335,97.

Gemäß Projektablaufplanung von Bmstr. Thomas Marte soll die Einreichplanung bis September 2017 erstellt sein und in weiterer Folge soll das Behördenverfahren eingebracht werden. Daraus folgend können dann Anfang 2018 die ersten Ausschreibungen getätigt werden.

Es sind Varianten für Ausweichlokalitäten angesprochen worden. Ein konkreter Lösungsvorschlag wird bis Herbst ausgearbeitet, damit die anfallenden Kosten bekannt sind und das notwendige Behördenverfahren abgehandelt werden kann.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird folgender Beschluss einstimmig gefasst:

Die Gemeindevertretung Nüziders beschließt für die Gemeinde Nüziders und als Gesellschafterversammlung für die Gemeinde Nüziders Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG

1. die Freigabe der Vorentwurfsplanung Bildungscampus Nüziders mit Planstand vom 22.06.2017 vom Büro Fink Thurnher Architekten auf Basis der Kostenschätzung von Bmstr. Thomas Marte vom 26.06.2017,
2. die Vergabe gem. § 30 Abs. 2 Z 6 BVerG 2006 idgF. für die Fortführung des Generalplanungsauftrages bis zur Einreichplanung an das Büro Fink Thurnher Architekten gem. Angebot vom 22.06.2017. Die Auftragssumme beträgt bis zur Einreichplanung EUR 425.905,43 (netto).
3. eine darüber hinausgehende Beauftragung der Generalplanung erfolgt erst mit dem Bauabschluss durch die Gemeindevertretung.

2 Berichte

Der Vorsitzende berichtet über die Belagsinstandsetzung Kreisverkehr auf der L 190 bei der Autobahnauffahrt. Die Fräs- und Asphaltierungsarbeiten sollen von Mittwoch, den 02.08.2017, ab 07:00 Uhr morgens bis Montag, den 07.08.2017, 06:00 Uhr morgens unter einer Totalsperre durchgeführt werden. Zusätzlich muss beim Autobahnanschluss Bludenz Nüziders die Auf- und Abfahrt der Richtungsfahrbahn Deutschland gesperrt werden.

Der Vorsitzende berichtet über die beabsichtigte Anbringung eines Steinschlagschutznetzes im Bereich Lazerweg.

Der Vorsitzende berichtet über die Anbringung von fünf Ruheliegen im Bereich der ortsnahen Wanderwege wie zB. Mariabrunnele und Außerberg durch den Tourismusverein Nüziders.

Der Vorsitzende berichtet, dass der Themenweg „Kunstweg Muttersberg“ in Kürze von der Alpenregion Bludenz als LEADER-Projekt beantragt wird.

GR Wolfgang Burtscher berichtet als Obmann des Bau- und Ortsplanungsausschuss über die Sitzung vom 14.06.2017. Es wurde die Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplanes gestartet, die Auflage soll im November 2017 erfolgen. Des Weiteren wurden aktuelle Teilabänderungen des Flächenwidmungsplanes sowie Bauansuchen und Vorprojekte behandelt.

GR Wolfgang Burtscher berichtet über die Ausschusssitzung der Güterweggenossenschaft Nüziders-Muttersberg-Tiefensee-Els am 29.06.2017. Bei der Schrankenanlage mussten die Schlösser ersetzt werden, da sie beschädigt worden sind. Im Abschnitt Tiefensee-Els wird in einem Teilabschnitt eine bergseitige Böschungssanierung durchgeführt. Des Weiteren wurde das Ausschneiden von Bewuchs, damit das Lichtraumprofil wieder frei ist, behandelt. Die Weganlage ist insgesamt in einem guten Zustand, da laufend Instandsetzungen und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt werden.

Reinhard Stemmer berichtet über die Sitzung des Umweltausschusses. Es wurde die Müllentsorgung am Muttersberg und Laz beraten. Es soll eine Evaluierung der derzeitigen Entsorgung gemacht werden und etwaige Änderungsvorschläge mit den Beteiligten besprochen werden. Des Weiteren wurde beraten, dass als Ersatz für den 60-l-Müllsack das Angebot eines 60-l-Mülleimer mit Rädern gestellt wird.

2.1 Zur Kenntnisbringung gem. § 96 Abs. 5 GG

Der Vorsitzende bringt den Prüfbericht des Wasserverbandes Ill-Walgau über das Geschäftsjahr 2016 gem. § 96 Abs. 5 zur Kenntnis. Es gibt keinerlei Beanstandungen.

2.2 Begutachtung von Landesgesetzen

Der Vorsitzende berichtet über die in Begutachtung befindlichen Änderungen von Landesgesetzen. Dies sind die Änderungen des Landes-Abfallwirtschaftsgesetz, des Grundverkehrsgesetzes, des Gemeindewahlgesetzes, des Landeswahlgesetzes sowie der Landesverfassung.

3 Investitionskostenzuschuss Freibad Bludenz VAL BLU

Die Stadt Bludenz beabsichtigt, in mehreren Etappen eine Generalsanierung des Freibades, die Erweiterung und Sanierung der bestehenden Saunalandschaft sowie des Hallenbades und der damit verbundenen Gastronomieeinrichtungen durchzuführen. In der Sitzung der Bludnzer Stadtvertretung vom 03.11.2016 erfolgte der Beschluss zur Realisierung der ersten Etappe, die Generalsanierung des Freibades mit einem Investitionsvolumen von EUR 6,7 Mio. Das Freibad in Bludenz besteht seit 1957 und dient im Sommer als wesentliches Freizeitangebot für die Talregion. Unter anderem besitzt das Bad eine Zentralfunktion für Schulen und Vereine in der Region Bludenz. Durch die Wettkampftauglichkeit des Sportbeckens wird zudem weiterhin die Austragung von Bundes- und Landesmeisterschaften im Schwimmsport in Bludenz als einer von drei Anlagen in Vorarlberg ermöglicht.

In diversen Gesprächsrunden wurde das Projekt den politischen Vertretern der Gemeinden präsentiert und auf Landesebene mit Politik und Verwaltung Gespräche betreffend Fördermöglichkeiten geführt. Um in den Genuss einer erhöhten Landesförderung zu kommen, wird seitens des Landes die Einrichtung einer Gemeindekooperation empfohlen. Da es sich beim neuen Freibad um eine Anlage mit regionaler Bedeutung handelt, sollen die unmittelbaren Nachbargemeinden der Stadt in die Kooperation einbezogen werden.

Im Rahmen einer Präsentation im VAL BLU am 08.02.2017 wurde den Bürgermeistern und Gemeindevertretern der Kooperationsgemeinden das Bauprojekt und die Finanzierung vorgestellt. Der Investitionskostenzuschuss beträgt EUR 538.000,00, bei voraussichtlichen Gesamtkosten von EUR 6,7 Mio., und soll auf Basis des Einwohnerschlüssels wie folgt aufgeteilt werden:

Gemeinde	Einwohner	Beitrag	Anteil
Nüziders	4.930	273.000,00	4,1 %
Bürs	3.215	178.000,00	2,7 %
Innerbraz	975	54.000,00	0,8 %
Stallehr	299	17.000,00	0,3 %
Lorüns	280	16.000,00	0,2 %

Der Anteil von Förderungen von Bund und Land wird mit 30,0 % angenommen. Der Anteil der Stadt Bludenz ist mit EUR 4,2 Mio. kalkuliert. Die Rahmenbedingungen für die Nachbargemeinden sind betreffend Betriebskosten, diese werden ausschließlich von der Stadt Bludenz getragen, Baukostenüberschreitungen, diese trägt die Stadt Bludenz, keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung und der Investitionskostenzuschuss wird in drei Tranchen (2018, 2019 und 2020) fällig.

Aus der Vereinbarung mit der WFI, Walgaubad, wird der Investitionskostenzuschuss der Gemeinde Bürs und Nüziders von den anderen Regio-Gemeinden gestützt. Es kommt der Aufteilungsschlüssel zum tragen, der Anwendung findet als ob es sich um ein Freizeitprojekt der Gemeinden Bürs und Nüziders handelt. Das heißt die jeweilige Gemeinde übernimmt 50,0 % der Kosten als Standortgemeinde und der Rest wird auf die Regio-Mitgliedsgemeinden nach Einwohner, Finanzkraft und Entfernung verteilt. Somit ergibt sich ein Nettobeitrag, nach Eingang der Anteile der Regio-Gemeinden, für die Gemeinde Nüziders von ca. EUR 176.000,00.

Nach eingehender Diskussion wird auf Antrag des Vorsitzenden folgender Beschluss mit 22:2 (Gegenstimmen: Hubert Hrach und Markus Berthold) gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Vereinbarung zum Beitritt zur Gemeindekooperation „Freibad VAL BLU“ mit einem Anteil der Gemeinde Nüziders von EUR 273.000,00.

4 Genehmigung der Verhandlungsschrift der 14. öffentlichen Sitzung vom 01.06.2017

Die Verhandlungsschrift der 14. Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.06.2017 wird gem. § 47 Abs. 5 genehmigt, da keine Einwendungen vorgebracht wurden.

5 Allfälliges

Der Vorsitzende teilt die anstehenden Termine mit. Des Weiteren berichtet er über das Erscheinen der Gemeinde-Info und die neu erstellte Homepage der Gemeinde Nüziders. Beim Österreichischen Gemeindetag in Salzburg wurde die Gemeinde Nüziders mit dem Österreichischen Gemeindepreis Landessieger Vorarlberg des Bundesministeriums für Inneres ausgezeichnet. Die Teilnehmer der Gemeinde Nüziders beim Wettbewerb blühende Straßen wurden prämiert.

Hansjörg Wolf wurde als neuer Legalisator vom Bezirksgericht Bludenz vereidigt und ist somit als neuer Legalisator der Gemeinde Nüziders im Amt.

6 Vorlage und Kenntnisnahme GIG-Bilanz 2016

Gemäß Gesellschaftsvertrag der Gemeinde Nüziders Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG Pkt. V. ist den Gesellschaftern (Gemeinde Nüziders) der Jahresabschluss der GIG zur Kenntnis zu bringen. Dieser Bestimmung wird durch die Vorlage bei der Gemeindevertretungssitzung entsprochen.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wurde von der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Allgäuer & Sturm erstellt. Die Aktiva und Passiva betragen jeweils EUR 14.179.697,92. Der Bilanzverlust beläuft sich auf EUR 112.162,48 und begründet sich u.a. in der planmäßigen Abschreibung (EUR 238.638,52) sowie den Finanzierungszinsen (EUR 60.272,97). An Einnahmen sind EUR 207.192,00 als Mieterträge der Mittel- und Volksschule sowie des FC-Clubheimes ausgewiesen. Die gesamten Anlagen der GIG sind in der Aktiva mit EUR 14.168.341,01 ausgewiesen. Die Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten belaufen sich auf EUR 5.755.554,28.

Die Bilanz der Gemeinde Nüziders Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG zum 31.12.2016 wird von der Gemeindevertretung einhellig zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung um 22:00 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Bgm. Mag. (FH) Peter Neier

Franz Dunkl