



Mag. Florian Hagen
T +43 5552 6136 51232

Zahl: BHBL-II-910-155/2023-4
Bludenz, am 12.09.2023

KUNDMACHUNG

Die McDonald's Liegenschaftsverwaltung GmbH, Brunn am Gebirge, hat mit Eingabe vom 21.08.2023 um Erteilung der Baubewilligung und gewerberechtlichen Genehmigung für die Neuaufrichtung eines McDonald's Pop-Up Familienrestaurants mit Autoschalter in Nüziders auf den GST-NRN 1433/1 und .157/3, beide GB Nüziders, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **mündliche Verhandlung** auf

Donnerstag, den 28.09.2023,

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer **um 13:30 Uhr vor Ort (gegenüber Sägebachstraße 34 in Nüziders)** anberaumt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim örtlichen Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektsunterlagen einsehen.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs 1 lit k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen. Gewerberechtlich können Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 74 Abs 2 GewO 1994 enthaltenen Vorschriften geltend machen, soweit sie den Nachbarn einen Schutz gewähren.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Mag. Florian Hagen

angeschlagen am 14.9.2023
abgenommen am 29.9.2023