

Mag. Alexander Sepp
T +43 5552 6136 51228

Zahl: BHBL-II-910-179/2020-3
Bludenz, am 09.11.2020

KUNDMACHUNG

Die Scheier Immo GmbH, Bürs, hat mit Schreiben vom 04.11.2020 um Erteilung der Baubewilligung und gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung einer Tankstelle samt LKW-Abstellplätzen im Betriebsgebiet „Quadrella“ auf den GST-NRN 417/3 GB Bludenz, 6478/10 GB Bürs sowie 3354/26 GB Nüziders angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine **Ortsaugenscheinsverhandlung** auf

Mittwoch, den 02.12.2020, 14:30 Uhr, vor Ort, anberaumt.

Die Beteiligten können nach telefonischer Vereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung beim Amt der Stadt Bludenz, Gemeindeamt Bürs und Gemeindeamt Nüziders oder bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz in die Projektunterlagen einsehen, wenn dabei ein Mund-Nasen-Schutz getragen wird.

Allfällige Einwendungen sind bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Bludenz oder während der mündlichen Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies zur Folge, dass sie ihre Parteistellung verliert (§ 42 Abs. 1 AVG). Beteiligte können sich vertreten lassen. Vertreter von beteiligten Privatpersonen haben Vollmachten vorzulegen, welche sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Baurechtlich können Nachbarn (§ 2 Abs.1 lit. k BauG) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 26 Abs. 1 BauG enthaltenen Vorschriften geltend machen. Gewerberechtlich können Nachbarn (§ 75 Abs. 2 GewO 1994) durch Einwendungen die Einhaltung der im § 74 Abs. 2 GewO 1994 enthaltenen Vorschriften geltend machen, soweit sie den Nachbarn einen Schutz gewähren.

Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 sind am Ort der mündlichen Verhandlung die nach der COVID-19-Lockerungsverordnung geltenden Maßnahmen verbindlich. Insbesondere ist zwischen den Personen ein Abstand von mindestens einem Meter einzuhalten.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Mag. Alexander Sepp

angeschlagen am

abgenommen am

M. 11. 2020

02. 12. 2020 W